



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč

tel.: +420 567 112 411
mobil: +420 606 618 551



dle rozdělovníku

Vaše č.j./ze dne:

Náše č.j.:
Telč 7154/2021 ORÚP-Piv

Vyřizuje/kontakt:
Ing. arch. Lukáš Pivonka
lukas.pivonka@telc.eu, 567 112 423

Místo, datum:
Telč, 22. 11. 2021

Sdělení úřadu územního plánování

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 1. 11. 2021 žádost o Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení a realizaci na akci „**Polní cesta C5, rekonstrukce otevřeného příkopu OP2 a dosadby IP6“ v k. ú. Myslůvka**. Jedná se o realizaci polní cesty C5, která kopíruje stávající nebezpečnou cestu. Délka cesty je 1446,6 m a bude sloužit především pro zpřístupnění zemědělských pozemků a napojení RD na konci úseku. Dále je řešena rekonstrukce stávajícího otevřeného příkopu a dosadba stromů podél cesty blízko zastavěné části obce.

Žadatelem je:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, Fritzova 4260/4, 58601 Jihlava,
zastoupený na základě plné moci společností APC SILNICE s r.o., IČ: 607 05 981, Jana Babáka 11, 61200 Brno.

K vaší žádosti úřad územního plánování sděluje:

Obec Černíč, jejíž součástí je katastrální území Myslůvka, má platný Územní plán Černíč ve znění jeho změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 15. 7. 2010 (dále jen „ÚP Černíč“). Záměr se dle ÚP Černíč nachází převážně v nezastavěném území a zčásti v zastavitelné ploše s označením 50-DU/vs a s funkčním využitím dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU).

Záměrem je úprava stávající komunikace, rekonstrukce stávajícího otevřeného příkopu a dosadba zeleně podél cesty. Jedná se také o tzv. „společná zařízení“ ze schválených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Dle metodického pokynu MMR č.j. MMR-38672/2018-81, kapitoly 2.3, bodu 2.3.3., se závazné stanovisko nevydává, není-li záměr změnou v území. Dále je v tomto bodě stanoveno, že o změnu v území se nejedná např. při: **rekonstrukci pozemní komunikace bez změny jejího umístění (číslo 3 ve výčtu příkladů)**.

Dále dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech...platí: Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem (§ 9 odst. 10), výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Záměrem je polní cesta, rekonstrukce otevřeného příkopu a dosadba zeleně, které jsou uvedeny ve schváleném plánu společných zařízení KoPÚ, navíc se jedná o rekonstrukci stávající komunikace a příkopu, nejedná se tedy o změnu v území. **Závazné stanovisko orgánu územního plánování se tudíž N E V Y D Á V Á.**

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Pivonka
oprávněná úřední osoba pro územní plánování, odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

Rozdělovník:

1. APC SILNICE s r.o, Jana Babáka 11, 61200 Brno (DS)
2. Městský úřad Telč, odbor dopravy, nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč (v kopii)